Отчет управляющей организации ООО "Бюро24" о выполненных за отчетный период работах(услугах) по договору управления многоквартирным домом расположенным по адресу:

г.Санкт-Петербург, г Пушкин, ул.Камероновская, д.14,к.1
г.Санкт-Петербург, г Пушкин, ул.Камероновская, д.14,к.2
г.Санкт-Петербург, г Пушкин, ул.Архитектора Данини, д.15,к.1
г.Санкт-Петербург, г Пушкин, ул.Архитектора Данини, д.15,к.2
г.Санкт-Петербург, г Пушкин, ул.Архитектора Данини, д.17,к.1
г.Санкт-Петербург, г Пушкин, ул.Архитектора Данини, д.17,к.2

1. Основная информация

1 1 отчетный период 2021 год

1 2 Управляющая организация ООО "Бюро24"

1 2 1 Лицензия на управление МКД № 78-000570 от 10 08 2018г

1 3 Основание управления многоквартирным домом Камероновская 14-1-1 Протокол ОСС от 21 05 21 № 1, Камероновская 14-2-1 Протокол ОСС от 21 05 2021 № 1, Архитектора Данини 15-1-1 Протокол ОСС от 05 07 2021 № 1, Архитектора Данини 15-2-1 от 01 07 2021, Архитектора Данини 17-1-1 Протокол ОСС от 05 07 2021 № 1,Архитектора Данини 17-2-1 Протокол ОСС от 01 07 2021 № 1

1 4 Реквизиты договора управления Камероновская 14-1-1 от 21 05 2021 № ПШК-К14-1, Камероновская 14-1-1 от 21 05 2021 № ПШК-К14-2, Архитектора Данини 15-1-1 от 05 07 2021 № ПШ, Архитектора Данини 15-2-1 от 01 07 2021 № ПШ2, Архитектора Данини 17-1-1 от 05 07 2021 № ПШ3,Архитектора Данини 17-2-1 от 01 07 2021 № ПШ4

1 5 Срок действия договора управления 3года

2.Информаия о многоквартирном доме

2 1 Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г Санкт-Петербург, г Пушкин, ул Камероновская, д 14,к 1, г Санкт-Петербург, г Пушкин, ул Камероновская, д 14,к 1, г Санкт-Петербург, г Пушкин, ул Архитектора Данини, д 15,к 1, г Санкт-Петербург, г Пушкин, ул Архитектора Данини, д 15,к 2, г.Санкт-Петербург, г Пушкин, ул Архитектора Данини, д 17,к 1, г Санкт-Петербург, г Пушкин, ул Архитектора Данини, д 17,к 2
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	78 36 13101А 0 25
3	Серия, тип постройки	Индивидуальный
4	Год постройки	2021
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0,00%
6	Степень фактического износа	0,00%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие чердака	отсутствует
11	Наличие цокольного этажа	отсутствует
12	Наличие мансарды	отсутствует
13	Наличие мезонина	отсутствует
14	Количество квартир	430
15	Количество нежилых помещений	0
16	Строительный объем	72252,6
17	Площадь	
	а)многоквартирного дома с лоджиями, балконами,шкафами,коридорами и лестничными клетками	
	б)жилых помещений (общая площадь квартир)	22223,6
	в)нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,0
	г)помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1087,0
18	Количество лестниц	12,0
19	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки, общие коридоры)	8913,1
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования(включая технические этажи , чердаки, технические подвалы)	2202,6
21	Площадь земельного участка , входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	13442,1
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	78 36 1310101А 40

2 2 Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система , отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	**Фундамент**	свайный	удовлетворительное
2	**Наружные и внутренние капитальные стены**	навесные, панельные, двухрядные, железобетонные панели	удовлетворительное
3	**Перегородки**	каркасные	удовлетворительное
4	**Перекрытия:** -чердачные -междуэтажные -подвальные -другие	железобетонные плиты сплошные	удовлетворительное
5	**Крыша**	рулонная , двухслойная	удовлетворительное
6	**Полы**	бетонные, керамическая плитка	удовлетворительное
7	**Проемы**		
	оконные	стеклопакеты	удовлетворительное
	дверные	металлические, деревянные	удовлетворительное
8	**Отделка:**		
	наружная	облицован плиткой	удовлетворительное
	внутренняя	штукатурка, окраска , обои, облицовка керамической плиткой	удовлетворительное
9	**Механическое , электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:**		
	ванны напольные	металлические	удовлетворительное
	электроплиты	имеются	удовлетворительное
	телефонные сети	предусмотрено	удовлетворительное
	оборудование проводного радиовещания	централизованное	удовлетворительное
	сигнализация	пожарная	удовлетворительное
	мусоропровод	огороженная контейнерная площадка на территории	удовлетворительное
	лифт	пассажирский-6 грузовые 7	удовлетворительное
	вентиляция	приточно-вытяжная естественная приточно-вытяжная механическая	удовлетворительное
	телевидение	предусмотрено	удовлетворительное
10	**Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг**		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	централизованный	удовлетворительное
	горячее водоснабжения	централизованный	удовлетворительное
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное
	газоснабжение	отсутствует	
	отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	отсутствует	
	печи	отсутствует	
	калориферы	отсутствует	
	АГВ	отсутствует	
	другое	отсутствует	
11	**Крыльца**	есть	удовлетворительное

3.Поступившие средства за отчетный период

3 1 За отчетный период по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

1	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	7 881 149,38
2	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2 143 130,97
3	Поступило средств	2 143 130,97

1705054,09	643771,17
1673402,14	727076,85
1122368,54	185683,69
1108548,28	231328,56
1133594,84	124618,22
1138181,49	230652,48

3 2 Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества общее имущество в аренду не сдавалось

3 3 Доход от сдачи в аренду рекламных мест рекламные места в аренду не сдавались

3.4 Должники более 6 месяцев

№ п/п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга
	Архитектора Данини ул. д.15 к.1		
1	кп 11	4	469,66
2	кв 14	4	7 422,16
3	кп 14	4	507,99
4	кп 15	4	1 018,61
5	кв 18	4	1 929,51
6	кв 02	4	5 031,76
7	кп 21	4	5 576,87
8	кп 30	4	2 242,39
9	кп 31	4	555,96
10	кп 37	4	6 151,04
11	кв 38	4	2 246,73
12	кп 04	4	534,22
13	кп 40	4	527,18
14	кп 44	4	1 325,22
15	кп 45	4	648,61
16	кв 46	4	4 047,3
17	кп 47	4	671,03
18	кв 50	4	4 051,58
19	кв 60	4	5 571,17
20	кв 07	4	5 170,41
	Архитектора Данини ул. д.15 к.2		
21	кп 12	4	669,16
22	кп 13	4	649,36
23	кв 17	4	5 211,81
24	кп 18	4	1 380,11
25	кп 19	4	760,97
26	кп 21	4	783,29
27	кп 23	4	691,71
28	кв 26	4	7 835,57
29	кв 03	4	9 004,21
30	кп 03	4	1 727,19
31	кв 35	4	4 894,17
32	кв 39	4	4 915,64
33	кв 46	4	4 820,16
34	кп 46	4	760,97
35	кп 47	4	884,12
36	кв 48	4	7 595,42
37	кп 48	4	756,29
38	кп 49	4	610,48
39	кп 50	4	659,42
40	кв 52	4	2 709,9
41	кв 56	4	8 151,02
42	кп 06	4	725,48
43	кв 62	4	9 996,06
44	кв 07	4	3 794,57
45	кп 09	4	4682,11
	Архитектора Данини ул. д.17 к.1		
46	кв 14	4	7 721,45
47	кп 17	4	583,34
48	кп 20	4	547,15
49	кп 21	4	564,88
50	кп 22	4	547,15
51	кв 23	4	3 492,5
52	кп 30	4	523,3
53	кв 34	4	3 473
54	кв 35	4	3 701,01
55	кп 35	4	516,14
56	кп 39	4	495,06
57	кп 04	4	495,06
58	кп 40	4	506,94
59	кп 48	4	591,94
60	кп 09	4	1 051,87
	Архитектора Данини ул. д.17 к.2		
61	кп 12	4	513,47
62	кп 14	4	602,24
63	кп 15	4	585,37
64	кв 19	4	2 223,99
65	кп 19	4	1 257,45
66	кв 02	4	5 293,46
67	кп 20	4	615,37
68	кв 24	4	4 642,57
69	кп 27	4	1 289,38
70	кп 28	4	686,42
71	кп 30	4	693,16
72	кп 34	4	1 402,87
73	кп 35	4	1 183,36
74	кп 36	4	1 359,29
75	кп 40	4	630,86
76	кп 41	4	567,67
77	кп 43	4	848,76
78	кп 44	4	742,95
79	кп 45	4	802,88
80	кв 48	4	9 659,1
81	кп 48	4	769,39
82	кв 58	4	8 417,2
83	кв 59	4	9 774,04
84	кп 06	4	1 253,06
85	кв 62	4	9 010,13
86	кв 69	4	6 431,06
87	кв 09	4	2 670,03
88	кп 09	4	1 133,11
	Камероновская ул. д.14 к.1		
89	кп 07	5	1 378,04
90	кп 10	5	1 360,65
91	кв 12	5	19 639,24
92	кв 13	5	5 872,27
93	кп 13	4	889,97
94	кв 15	5	8 175,84
95	кп 17	5	1 939,65
96	кв 18	5	11 644,43
97	кп 19	5	1 686,07
98	кп 20	5	1 904,05
99	кп 21	4	1 351,76
100	кп 22	4	1 735,76
101	кв 23	4	19 702,54
102	кв 25	5	5 285,43
103	кп 28	5	2 183,42
104	кп 30	5	1 842,81
105	кп 31	5	1 842,81
106	кв 32	5	5 273,97
107	кп 34	5	1 231,52
108	кп 45	5	2 103,32
109	кп 46	5	1 686,92
110	кв 48	5	21 537,32
111	кп 48	5	2 174,13
112	кп 52	4	2 916,32
113	кв 53	5	12 928,22
114	кв 60	4	18 989,74
115	кв 73	5	21 464,34
116	кв 74	5	18 600,67
117	кв 75	5	19 873,78
	Камероновская ул. д.14 к.2		
118	кв 04	5	22 473,08
119	кп 04	5	1 478,93
120	кв 05	5	12 745,15
121	кв 06	5	10 545,07
122	кп 06	5	1 388,18
123	кп 09	5	1 170,32
124	кп 13	5	1 172,18
125	кв 15	5	7 058,94
126	кп 18	4	1 401,47
127	кв 20	5	7 404,59
128	кп 24	5	2 622,05
129	кп 26	5	2 215,42

130	кл 29	5	1 692,01	
131	кл 31	5	1 690,15	
132	кл 32	5	1 921,05	
133	кл 37	4	1 896,92	
134	кл 38	5	3 300,62	
135	кл 40	5	1 373,05	
136	кл 42	4	1 416,44	
137	кв 43	4	9 048,9	
138	кв 44	4	5 952,57	
139	кл 46	5	1 819,99	
140	кл 47	5	1 977,67	
141	кв 49	5	7 020,52	
142	кв 53	5	12 424,18	
143	кв 55	5	12 724,87	
144	кв 56	5	6 621,84	
145	кв 60	5	24 190,05	
146	кв 64	5	22 831,09	
147	кв 73	5	25 860,36	
148	кв 74	5	17 874,47	

ИТОГО: 7 978 619,32 (семь миллионов девятьсот семдесят восемь тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 32 копейки

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в

4.1 Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма , руб
1	Содержание общего имущества	2 571 459,31
2	Услуги управления	1 267 086,43
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	720 222,24
	ИТОГО затрат за 2021 год	**4 558 767,99**
	Начислено по статье "Содержание и текущий ремонт" в 2021 году	**7 881 149,38**
	Перечислено по статье "Содержание и текущий ремонт" в 2021 году	**2 143 130,97**

5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

5.1 Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и

№ п/п	Вид работ(услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работ/ оказания услуги	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	минимальный перечень работ	2 раза в год	оказано	
2	Влажная уборка холла первого этажа	минимальный перечень работ	ежедневно (кроме воскр)	оказано	
3	Влажная уборка межквартирных коридоров	минимальный перечень работ	1 раз в неделю	оказано	
4	Влажная уборка пола в кабине лифта	минимальный перечень работ	ежедневно (кроме воскр)	оказано	
5	Влажная протирка подоконников , отопительных приборов , пожарных шкафов	минимальный перечень работ	1 раз в месяц	оказано	
6	Влажная протирка в лифте стен, дверей и плафонов	минимальный перечень работ	1 раз в месяц	оказано	
7	Протирка почтовых ящиков	минимальный перечень работ	1 раз в месяц	оказано	
8	Уборка пожарной лестницы	минимальный перечень работ	1 раз в неделю	оказано	
9	Обметание пыли с потолков и стен (удаление паутины)	минимальный перечень работ	1 раз в год	оказано	
10	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	минимальный перечень работ	1 раз в сутки в дни снегопада	оказано	
11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	минимальный перечень работ	через 3 часа во время снегопада	оказано	
12	Посыпка территории песком и смесью песка и концентратом минеральной смеси Галит	минимальный перечень работ	1 раз в сутки во время гололеда	оказано	
13	Очистка территории от наледи и льда	минимальный перечень работ	1 раз в трое суток во время гололеда	оказано	
14	Подметание территории в дни без снегопада	минимальный перечень работ	1 раз в сутки в дни без снегопада	оказано	
15	Очистка козырьков и наледи на кровле	минимальный перечень работ	по мере необходимости	оказано	
16	Очистка урн от мусора	минимальный перечень работ	1 раз в сутки	оказано	
17	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	минимальный перечень работ	1 раз в сутки	оказано	
18	Уборка газонов (в теплое время года)	минимальный перечень работ	1 раз в сутки	оказано	
19	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	минимальный перечень работ	1 раз в двое суток	оказано	

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению

6.1 Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
	отсутствует			

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

7.1 Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов , утвержденные постановлением Правительства от

№ п/п	Вид работ(услуг)	Периодичность выполнения работ/ оказания услуги	Соотвествие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Электроснабжение МОП	365 дней в году	соответствует	256 807,76	
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	365 дней в году	соответствует	0,00	
3	Отопление ТЭ в горячей воде	январь 2021- май 2021, сентябрь 2021-декабрь 2021	соответствует	0,00	

8. Произведенные расчеты с ресурс снабжающими организациями за ресурсы , поставляемые по заключенным ООО "Бюро24" договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	Водоканал Санкт-Петербурга ГУП			0,00	0,00
2	Тепловая энергия	ТЭК СПб ГУП (ТЭК ГУП)			0,00	0,00
3	Электроэнергия	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО	544 738,28	256 807,76	163 636,08	65 295,42

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многокварттирном доме , перечня работ(услуг) по управлению

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а так же о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда

11.1 Способ формирования фонда капитального ремонта , дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда фонд формируются на счете регионального оператора

11.2 Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода - 0

11.3 Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода - 0

11.4 Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не использовались

12. Сведения о взысканиях , штрафах и иных санкциям за отчетный период в отношении ООО "Бюро24" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

отсутствуют

Отчет составлен "31"марта 2022 год

Генеральный директор Самарев М.А.