

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16,
стр. 1

Дата протокола: 28.06.2024 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: во дворе дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14.05.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников 27.06.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Специализированный застройщик «Пушкинский-92» и ООО «Бюро 24», являющееся управляющей организацией, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Список лиц, принявших участие в общем собрании, отсутствует в связи с тем, что присутствующие на очной части ОСС лица не предъявили документы, подтверждающие право собственности на помещения в многоквартирном доме.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся с 10 часов 30 минут до 10 часов 45 минут 14.05.2024 г. по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1. (во дворе дома).

Всего сдано 70 (шестьдесят девять) решени(я)й.

Всего принято к голосованию 68 (шестьдесят семь) решени(я)й.

Всего не принято (признано не действительными полностью или в части) к голосованию 2 (два) решения.

Общая площадь (участвующая в голосовании) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1 – 4058.7 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2691,8 кв.м, что составляет 71,03 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1 (далее - МКД).

Подсчет голосов окончен: 28.06.2024 г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Иванова Светлана Михайловна

Секретарь: Должок Константин Сергеевич

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Иванова Светлана Михайловна

- Должок Константин Сергеевич

2. Основные вопросы для голосования.

- 2.1 Избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, управление управляющей организацией.
- 2.2. Принятие решения о выборе управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, управление управляющей организацией – ООО «Бюро 24» ИНН 7736269518.
- 2.3. Принятие решения об утверждении проекта договора управления и заключении с ООО «Бюро 24» договора управления многоквартирным домом, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1 (Приложение № 1).
- 2.4. Принятие решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги (Приложение № 2).
- 2.5. Утверждение порядка распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (в целях содержания общедомового имущества), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 2.6. Размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов
- 2.7. Утвердить «Правила пользования внутриворонной территорией» (Приложение № 3), в том числе схему внутриворонного дорожного движения. Установить знаки, ограничивающие скорость и определяющие направление движения, ограничители проезда, искусственные дорожные неровности (лежащие полицейские) на внутриворонной территории МКД, при накоплении денежных средств, за счет статьи «Текущий ремонт», с последующим включением знаков и ограничителей проезда в состав общедомового имущества МКД, а также внесением изменений в план благоустройства.
- 2.8. Определение полномочий управляющей организации при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
Разрешить безвозмездное использование технических помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений для достижения целей управления управляющей компанией, в том числе для:
- размещения специалистов, осуществляющих управление многоквартирным домом;
- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1;
- размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения.
- 2.9. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.
- 2.10. Разрешить управляющей организации заключать и исполнять договоры на передачу в аренду части общего домового имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры) с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, а также на иные цели.

2.11. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Охрана мест общего пользования» с утверждением тарифа на данную услугу.

2.12. Принятие решения об утверждении разового целевого сбора за вывоз строительного мусора.

2.13. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2024 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

2.14. Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях собственников помещений. Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях, инициатором которых является ООО «Бюро 24» посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях парадных многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1.

2.15. Принятие решения о наделении ООО «Бюро 24» правом использовать, поступившие от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, денежные средства из статьи «содержание и текущий ремонт общего имущества», в размере, не превышающем 20 % от общей суммы платежей, на оплату расходов на объекты благоустройства общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Иванову С.М. о необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Иванову Светлану Михайловну

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1993,1	74,04	52,59	233,1	8,85	6,15	465,6	17,68	12,29

Решено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Иванову Светлану Михайловну.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Должка Константина Сергеевича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1933,5	71,83	51,02	233,1	8,85	6,15	525,2	19,94	13,86

Решено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Должка Константина Сергеевича.

1.2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.

Слушали Иванову С.М. о необходимости избрания счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложены следующие кандидатуры:

Избрать Иванову Светлану Михайловну членом счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1993,1	74,04	52,59	306,2	11,63	8,08	392,5	14,9	10,36

Решено: избрать Иванову Светлану Михайловну членом счетной комиссии для подсчета голосов.

Избрать Должка Константина Сергеевича членом счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1933,5	71,83	51,02	306,2	11,63	8,08	452,1	17,17	11,93

Решено: избрать Должка Константина Сергеевича членом счетной комиссии для подсчета голосов.

2.1. Избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, управление управляющей организацией.

Слушали Иванову С.М. о необходимости избрания способа управления многоквартирным домом.

Предложено: избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, управление управляющей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2341,4	86,98	61,78	146,2	5,55	3,86	204,2	7,75	5,39

Решено: избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, управление управляющей организацией.

2.2. Принятие решения о выборе управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, управление управляющей организацией – ООО «Бюро 24» ИНН 7736269518.

Слушали Иванову С.М. с предложением принять решение о выборе управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом.

Предложено: принять решение о выборе управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, управление управляющей организацией – ООО «Бюро 24» ИНН 7736269518.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2031,6	75,47	53,61	262,2	9,96	6,92	398	15,11	10,50

Решено: выбрать управляющей организацией для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1 – ООО «Бюро 24» (ИНН 7736269518/ ОГРН 1167746562818).

2.3. Принятие решения об утверждении проекта договора управления и заключении с ООО «Бюро 24» договора управления многоквартирным домом, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1 (Приложение № 1).

Слушали Иванову С.М. с предложением об утверждении проекта договора управления и заключении с ООО «Бюро 24» договора управления многоквартирным домом, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1.

Предложено: утвердить проект договора управления и заключить с ООО «Бюро 24» договор управления многоквартирным домом, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1878,4	69,78	49,57	219,3	8,33	5,79	594,1	22,56	15,68

Решено: утвердить проект договора управления и заключить с ООО «Бюро 24» договор управления многоквартирным домом, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1.

2.4. Принятие решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги (Приложение № 2).

Слушали Иванову С.М. с предложением об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги.

Предложено: утвердить перечень необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифы на данные работы и услуги.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1794,3	66,66	47,35	217,3	8,25	5,73	680,2	25,83	17,95

Решено: утвердить перечень необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифы на данные работы и услуги.

2.5. Принятие решения об утверждении порядка распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (в целях содержания общедомового имущества), определенного исходя из показаний общедомового прибора

учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали Иванову С.М. о необходимости утверждения порядка распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (в целях содержания общедомового имущества), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (в целях содержания общедомового имущества), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1892,7	70,31	49,94	362,4	13,76	9,56	436,7	16,58	11,52

Решено: утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (в целях содержания общедомового имущества), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

2.6. Размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

Слушали Иванову С.М. о необходимости установления размера платы за содержание жилого помещения, который увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения по следующим услугам:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

Предложено: принять решение, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого

помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения по следующим услугам:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1925,7	71,54	50,81	302,8	11,50	7,99	463,3	17,59	12,23

Решено: размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

2.7. Утвердить «Правила пользования внутридворовой территорией» (Приложение № 3), в том числе схему внутридворового дорожного движения. Установить знаки, ограничивающие скорость и определяющие направление движения, ограничители проезда, искусственные дорожные неровности (лежащие полицейские) на внутридворовой территории МКД, при накоплении денежных средств, за счет статьи «Текущий ремонт», с последующим включением знаков и ограничителей проезда в состав общедомового имущества МКД, а также внесением изменений в план благоустройства.

Слушали Иванову С.М. с предложением утвердить «Правила пользования внутридворовой территорией» (Приложение № 3), в том числе схему внутридворового дорожного движения. Установить знаки, ограничивающие скорость и определяющие направление движения, ограничители проезда, искусственные дорожные неровности (лежащие полицейские) на внутридворовой территории МКД, при накоплении денежных средств, за счет статьи «Текущий ремонт», с последующим включением знаков и ограничителей проезда в состав общедомового имущества МКД, а также внесением изменений в план благоустройства.

Предложено: утвердить «Правила пользования внутридворовой территорией» (Приложение № 3), в том числе схему внутридворового дорожного движения. Установить знаки, ограничивающие скорость и определяющие направление движения, ограничители проезда, искусственные дорожные неровности (лежащие полицейские) на внутридворовой территории МКД, при накоплении денежных средств, за счет статьи «Текущий ремонт», с последующим включением знаков и ограничителей проезда в состав общедомового имущества МКД, а также внесением изменений в план благоустройства.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2321	86,22	61,24	150,9	5,73	3,98	219,9	8,35	5,80

Решено: утвердить «Правила пользования внутридворовой территорией» (Приложение № 3), в том числе схему внутридворового дорожного движения. Установить знаки, ограничивающие скорость и определяющие направление движения, ограничители проезда, искусственные дорожные неровности (лежащие полицейские) на внутридворовой территории МКД, при накоплении денежных средств, за счет статьи «Текущий ремонт», с последующим включением знаков и ограничителей проезда в состав

общедомового имущества МКД, а также внесением изменений в план благоустройства.

2.8. Определение полномочий управляющей организации при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Иванову С.М. с предложением определить полномочия управляющей организации при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: разрешить безвозмездное использование технических помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений для достижения целей управления управляющей компанией, в том числе для:

- размещения специалистов, осуществляющих управление многоквартирным домом;
- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1;
- размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1865,2	69,29	49,22	566,6	21,52	14,95	260	9,87	6,86

Решено: разрешить безвозмездное использование технических помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений для достижения целей управления управляющей компанией, в том числе для:

- размещения специалистов, осуществляющих управление многоквартирным домом;
- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1;
- размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения.

2.9. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.

Слушали Иванову С.М. с предложением разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.

Предложено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2019,6	75,03	53,29	487,8	18,52	12,87	184,4	7,00	4,87

Решено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.

2.10. Разрешить управляющей организации заключать и исполнять договоры на передачу в аренду части общего домового имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры) с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, а также на иные цели.

Слушали Иванову С.М. с предложением разрешить управляющей организации заключать и исполнять договоры на передачу в аренду части общего домового имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры) с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, а также на иные цели.

Предложено: разрешить управляющей организации заключать и исполнять договоры на передачу в аренду части общего домового имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры) с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, а также на иные цели.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1418,1	52,68	37,42	950,3	36,09	25,08	329,7	12,52	8,70

Решено: Разрешить управляющей организации заключать и исполнять договоры на передачу в аренду части общего домового имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры) с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, а также на иные цели.

2.11. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Охрана мест общего пользования» с утверждением тарифа на данную услугу.

Слушали Иванову С.М. с предложением утвердить дополнительную услугу «Охрана мест общего пользования» по тарифу поставщика услуг.

Предложено: утвердить дополнительную услугу «Охрана мест общего пользования» по тарифу 13 руб. 40 коп. за кв.м. Включить стоимость дополнительной услуги «Охрана мест общего пользования» в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1730,6	64,29	45,67	422,9	16,06	11,16	538,3	20,44	14,20

Решено: утвердить дополнительную услугу «Охрана мест общего пользования» со стоимостью 13,40 руб. за кв.м. ежемесячно. Включить стоимость дополнительной услуги «Охрана мест общего пользования» в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги.

2.12. Принятие решения об утверждении разового целевого сбора за вывоз строительного мусора.

Слушали Иванову С.М. с предложением утвердить разовый целевой сбор за вывоз строительного мусора. Предложено: утвердить разовый целевой сбор за вывоз строительного мусора в размере 123 руб. за кв.м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1732,4	64,36	45,71	524,1	19,90	13,83	435,3	16,53	11,49

Решено: утвердить разовый целевой сбор за вывоз строительного мусора в размере 123 руб. за кв.м.

2.13. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2024 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

Слушали Иванову С.М. с предложением принять решение о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2024 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

Предложено: принять решение о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2024 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2150	79,87	56,73	239,6	9,10	6,32	302,2	11,48	7,97

Решено: принять решение о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2024 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

2.14. Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях собственников помещений. Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях, инициатором которых является ООО «Бюро 24» посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях парадных многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1.

Слушали Иванову С.М. с предложением определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях собственников помещений.

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях, инициатором которых является ООО «Бюро 24» посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях парадных многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2060,7	76,55	54,38	395,8	15,03	10,44	235,3	8,93	6,21

Решено: определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях, инициатором которых является ООО «Бюро 24» посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях парадных многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1.

2.15. Принятие решения о наделении ООО «Бюро 24» правом использовать, поступившие от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, денежные средства из статьи «содержание и текущий ремонт общего имущества», в размере, не превышающем 20 % от общей суммы платежей, на оплату расходов на объекты благоустройства общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Иванову С.М. с предложением о наделении ООО «Бюро 24» правом использовать, поступившие от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, денежные средства из статьи «содержание и текущий ремонт общего имущества», в размере, не превышающем 20 % от общей суммы платежей, на оплату расходов на объекты благоустройства общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: наделить ООО «Бюро 24» правом использовать, поступившие от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, денежные средства из статьи «содержание и текущий ремонт общего

имущества», в размере, не превышающем 20 % от общей суммы платежей, на оплату расходов на объекты благоустройства общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:


"За"			"Против"			"Воздержался"		
Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Голосов	% от числа голосов собственников, принявших участие в ОСС	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2245,8	83,43	59,26	157,3	5,97	4,15	288,7	10,96	7,62

Решено: наделить ООО «Бюро 24» правом использовать, поступившие от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 16, стр. 1, денежные средства из статьи «содержание и текущий ремонт общего имущества», в размере, не превышающем 20 % от общей суммы платежей, на оплату расходов на объекты благоустройства общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

К настоящему Протоколу прилагаются, являясь его неотъемлемой частью, документы в составе (Приложения):

1. Проект договора управления многоквартирным домом на 7 листах;
2. Перечень необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги на 1 листе;
3. Правила пользования внутридворовой территорией на 2 листах;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД на 4 листах;
6. Документы (копии документов), подтверждающие уведомление и размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на 4 листах;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 149 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ /  / Иванова С.М./ _____ «28» июля 2024г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ /  / Должок К.С./ _____ «28» июля 2024г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия: _____ /  / Иванова С.М./ _____ «28» июля 2024г.
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ /  / Должок К.С./ _____ «28» июля 2024г.
(подпись) (Ф.И.О.)