

ПРОТОКОЛ №1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Камероновская ул., д. 14, к. 2, стр. 1 (далее – многоквартирный дом) (далее – ОСС)

21 мая 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Камероновская ул., д. 14, к. 1, стр. 1.

Инициатор собрания: Игошина Инна Викторовна – собственник помещения 16 в многоквартирном доме.

Форма проведения ОСС: очно-заочное голосование.

Дата и место проведения ОСС: с 29 апреля 2021 года по 20 мая 2021 года, Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Камероновская ул., д. 14, к. 2, стр. 1.

Дата и время проведения очного этапа общего ОСС: 29 апреля 2021 года с 10:00 до 10:30.

Дата и время проведения заочного этапа ОСС: с 29 апреля 2021 года (с 10:30) по 20.05.2021 года (до 20:00).

Председатель ОСС: Иванова Светлана Михайловна.

Секретарь ОСС: Чирвина Виктория Леонидовна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Игошина Инна Викторовна; Иванова Светлана Михайловна; Чирвина Виктория Леонидовна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 066,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4 066,80 голосов (100%). Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома равно принадлежащей собственнику на праве собственности площади помещения.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 372 голосов. Кворум на общем собрании составил 58,33 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, собрание правомочно согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации (Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов).

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя и секретаря ОСС;
2. Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов ОСС;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
4. О выборе управляющей организации в целях управления многоквартирным домом – общество с ограниченной ответственностью «Бюро24» (ОГРН 1167746562818, ИНН 7736269518) (далее – ООО «Бюро24»);
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом согласно Приложению 1 к решению собственников помещений в многоквартирном доме и заключению указанного договора с ООО «Бюро24»;
6. Об утверждении тарифов и цен на работы и услуги ООО «Бюро24» по управлению многоквартирным домом согласно Приложению 2 к решению собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, инициатором которых выступает ООО «Бюро24», и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на таких общих собраниях собственников (помимо способов направления таких сообщений, указанных в

части 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации): путем размещения информации в парадных многоквартирного дома;

8. О принятии решения о заключении с 01.09.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

9. О наделении ООО «Бюро24» правом на заключение договоров, цена и иные условия которых определяются ООО «Бюро24», о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе правом на заключение договоров, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

10. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в следующей части: наделить ООО «Бюро24» правом использовать поступившие от собственников помещений в многоквартирном доме денежные средства из статьи «содержание и ремонт общего имущества» в размере, не превышающем 10 % (десять процентов) от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты благоустройства в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования

1. По первому вопросу **СЛУШАЛИ:** Иванову С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем ОСС: Иванова Светлана Михайловна – председатель ОСС; Чирвина Виктория Леонидовна – секретарь ОСС.

ГОЛОСОВАЛИ: 2 372 голосов. Итоги: «за» 1715,14 голосов (72,30% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании), «против» 394 голосов (16,60%), «воздержался» 262,90 голосов (11,10%).

РЕШИЛИ: Избрать председателем и секретарем ОСС: Иванова Светлана Михайловна – председатель ОСС; Чирвина Виктория Леонидовна – секретарь ОСС.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу **СЛУШАЛИ:** Иванову С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов ОСС в следующем составе: Игошина Инна Викторовна; Иванова Светлана Михайловна; Чирвина Виктория Леонидовна.

ГОЛОСОВАЛИ: 2 372 голосов. Итоги: «за» 1760,14 голосов (74,20% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании), «против» 394 голосов (16,60%), «воздержался» 217 голосов (9,20 %).

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов ОСС в следующем составе: Игошина Инна Викторовна; Иванова Светлана Михайловна; Чирвина Виктория Леонидовна.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу **СЛУШАЛИ:** Иванову С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: 2 372 голосов. Итоги: «за» 1631,64 голосов (68,80% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании), «против» 533,20 голосов (22,50%), «воздержался» 207,20 голосов (8,70%).

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу **СЛУШАЛИ:** Иванову С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию в целях управления многоквартирным домом – общество с ограниченной ответственностью «Бюро24» (ОГРН 1167746562818, ИНН 7736269518) (далее – ООО «Бюро24»).

ГОЛОСОВАЛИ: 2 372 голосов. Итоги: «за» 1551,84 голосов (65,40 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании), «против» 654,10 голосов (27,60 %), «воздержался» 166,10 голосов (7,00 %).

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию в целях управления многоквартирным домом – общество с ограниченной ответственностью «Бюро24» (ОГРН 1167746562818, ИНН 7736269518) (далее – ООО «Бюро24»).

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу **СЛУШАЛИ:** Иванову С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно Приложению 1 к решениям собственников и заключить указанный договор с ООО «Бюро24».

ГОЛОСОВАЛИ: 2 372 голосов. Итоги: «за» 1398,24 голосов (58,90 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании), «против» 654,10 голосов (27,60 %), «воздержался» 319,70 голосов (13,50 %).

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно Приложению 1 к решениям собственников и заключить указанный договор с ООО «Бюро24».

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу **СЛУШАЛИ:** Иванову С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы и цены на работы и услуги ООО «Бюро24» по управлению многоквартирным домом согласно Приложению 2 к решениям собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: 2 372 голосов. Итоги: «за» 1351,14 голосов (57,00 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании), «против» 770,90 голосов (32,50 %), «воздержался» 250 голосов (10,50 %).

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы и цены на работы и услуги ООО «Бюро24» по управлению многоквартирным домом согласно Приложению 2 к решениям собственников.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу **СЛУШАЛИ:** Иванову С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, инициатором которых выступает ООО «Бюро24», и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на таких общих собраниях собственников (помимо способов направления таких сообщений, указанных в части 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации): путем размещения информации в парадных многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: 2 372 голосов. Итоги: «за» 1597,64 голосов (67,40% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании), «против» 659,10 голосов (27,80 %), «воздержался» 115,3 голосов (4,90%).

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, инициатором которых выступает ООО «Бюро24», и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на таких общих собраниях собственников (помимо способов направления таких сообщений, указанных в части 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации): путем размещения информации в парадных многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу **СЛУШАЛИ:** Иванову С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.09.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: 2 372 голосов голосов. Итоги: «за» 1559,80 голосов (65,80 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании), «против» 659,10 голосов (27,40 %), «воздержался» 115,30 голосов (6,80 %).

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении с 01.09.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу **СЛУШАЛИ:** Иванову С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Бюро24» правом на заключение договоров, цена и иные условия которых определяются ООО «Бюро24», о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе правом на заключение договоров, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: 2 372 голосов. Итоги: «за» 1203,20 голосов (29,59 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), «против» 849,14 голосов (20,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), «воздержался» 319,70 голосов (7,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу **СЛУШАЛИ:** Иванову С.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в следующей части: наделить ООО «Бюро24» правом использовать поступившие от собственников помещений в многоквартирном доме денежные средства из статьи «содержание и ремонт общего имущества» в размере, не превышающем 10 % (десять процентов) от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты благоустройства в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: 2 372 голосов. Итоги: «за» 1338,30 голосов (56,40 % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании), «против» 737,50 голосов (31,10%), «воздержался» 296,24 голосов (12,50 %).

РЕШИЛИ: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в следующей части: наделить ООО «Бюро24» правом использовать поступившие от собственников помещений в многоквартирном доме денежные средства из статьи «содержание и ремонт общего имущества» в размере, не превышающем 10 % (десять процентов) от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты благоустройства в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

к настоящему протоколу прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
3. Документы (копии документов), подтверждающие уведомление и размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
4. Списки присутствующих на ОСС лиц на 6 л. в 1 экз.;
5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих на ОСС лиц на л. в 1 экз.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (договор управления многоквартирным домом и тарифы и цены на работы и услуги ООО «Бюро24» по управлению многоквартирным домом) на 38 л. в 1 экз.;
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном ОСС, на 22 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

С. Иванова 21.05.2021 Иванова Светлана Михайловна

Секретарь общего собрания

В. Чирвина 21.05.2021 Чирвина Виктория Леонидовна

Счётная комиссия

И. Игошина 21.05.2021 Игошина Инна Викторовна

С. Иванова 21.05.2021 Иванова Светлана Михайловна

В. Чирвина 21.05.2021 Чирвина Виктория Леонидовна