

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО "Бюро24"

05 " 12 2021 г.

Самарев М.А.

ПЛАН

текущего ремонта ООО "Бюро24" в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, д. 17, стр.1 на 2022 год

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1768,196	1768,196	1768,196	0,000
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	1			
	в том числе:	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1	жесткой	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	мягкой	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	1			
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Замена входных дверей на противопожарные в чердачном помещении	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	1			
		т.руб.	674,353	674,353	674,353	0,000
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,245	0,245	0,245	0,000
		т.руб.	194,395	194,395	194,395	0,000
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	0	0,000	0,000	0,000
		т.кв.м	0,350	0,350	0,350	0,000
		т.руб.	137,754	137,754	137,754	0,000
3.2.1	Ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	0	0,000	0	0
		т.кв.м	0,350	0,350	0,350	0,000
		т.руб.	137,754	137,754	137,754	0,000
3.2.2	Ремонт эркеров	шт.	0	0,000	0	0
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.3	Ремонт лоджий	шт.	0	0,000	0	0
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,262	0,262	0,262	0,000
		т.руб.	204,450	204,450	204,450	0,000
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0,000	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		л/кл	0	0,000	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,054	0,054	0,054	0,000
		т.руб.	66,463	66,463	66,463	0,000
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений, восстановление отделки стен, потолков МОП	т.кв.м	0,210	0,468	0,468	0,000
		т.руб.	311,035	311,035	311,035	0,000

7	Замена водосточных труб	шт.	0	0,000	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0,000	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,054	0,054	0,054	0,000
		т.руб.	83,130	83,130	83,130	0,000
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	4	4	4	0
		т.руб.	458,321	458,321	458,321	0,000
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0,000	0,000	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	0,000	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0,000	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Ремонт печей	шт.	0	0,000	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс. кв. м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	40	40	40	0
		т.руб.	40,421	40,421	40,421	0,000
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс. п. м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс. кв. м	0,076	0,076	0,076	0,000
		т.руб.	134,473	134,473	134,473	0,000
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0,000	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	676,886	676,886	676,886	0,000
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0,426	0,426	0,426	0,000
		т.руб.	241,466	241,466	241,466	0,000
20.1	ГВС	т.п.м.	0,360	0,360	0,360	0,000
		т.руб.	169,746	169,746	169,746	0,000
20.2	ХВС	т.п.м	0,036	0,036	0,036	0,000
		т.руб.	47,352	47,352	47,352	0,000
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
20.4	систем канализации	т.п.м	0,030	0,030	0,030	0,000
		т.руб.	24,368	24,368	24,368	0,000
21	Замена отопительных приборов	шт.	0	0,000	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	142	142	142	0
		т.руб.	435,420	435,420	435,420	0,000
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	411,122	411,122	411,122	0,000
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	0,050	0,050	0,050	0,000
		т.руб.	119,630	119,630	119,630	0,000
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	25	25	25	0
		т.руб.	215,029	215,029	215,029	0,000
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	55	55	55	0
		т.руб.	76,463	76,463	76,463	0,000
IV.		т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
28	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	714,60			
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	3 570,80			

Главный инженер ООО "Бюро24"

  
Бравин В.А.