

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "Бюро24"

25" 12 2021 г.

Самарев М.А.

ПЛАН

текущего ремонта ООО "Бюро24" в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Архитектора Данини, д. 15, к.2 на 2022 год

Код	Наименование работ	ед. изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	134,880	134,880	97,580	37,300
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	1			
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
	в том числе:	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1	жесткой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	мягкой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	1			
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Замена входных дверей на противопожарные в чердачном помещении	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	1			
		т.руб.	60,000	60,000	60,000	0,000
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,010	0,010	0,010	0,000
		т.руб.	30,000	30,000	30,000	0,000
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	0	0,000	0,000	0,000
		т.кв.м	0,000	0,350	0,350	0,000
3.2.1	Ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	0	0	0	0
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Ремонт эркеров	шт.	0	0,000	0	0
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.3	Ремонт лоджий	шт.	0	0,000	0	0
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,010	0,010	0,010	0,000
		т.руб.	30,000	30,000	30,000	0,000
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0,000	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		л/кл	0	0	0	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений, восстановление	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Замена водосточных труб	шт.	1	1	0	1
		т.руб.	19,000	19,000	0,000	19,000

8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	2	2	0	2
		т.руб.	18,300	18,300	0,000	18,300
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0,000	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Ремонт печей	шт.	0	0,000	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,030	0,030	0,030	0,000
		т.руб.	37,580	37,580	37,580	0,000
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0,000	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	75,000	75,000	75,000	0,000
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0,030	0,030	0,030	0,000
		т.руб.	50,000	50,000	50,000	0,000
20.1	ГВС	т.п.м.	0,010	0,010	0,010	0,000
		т.руб.	20,000	20,000	20,000	0,000
20.2	ХВС	т.п.м	0,010	0,010	0,010	0,000
		т.руб.	20,000	20,000	20,000	0,000
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
20.4	систем канализации	т.п.м	0,010	0,010	0,010	0,000
		т.руб.	10,000	10,000	10,000	0,000
21	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	10	10	10	0
		т.руб.	25,000	25,000	25,000	0,000
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	35,000	35,000	35,000	0,000
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	0,050	0,050	0,050	0,000
		т.руб.	10,000	10,000	10,000	0,000
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	5	5	5	0
		т.руб.	15,000	15,000	15,000	0,000
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	2	2	2	0
		т.руб.	10,000	10,000	10,000	0,000
IV.		т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
28	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	61,20			
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	306,08			

Главный инженер ООО "Бюро24"

Бравин В.А.