

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Архитектора Данини, д. 17, к. 1, стр. 1**

(ФИО физического лица (наименование юридического лица) - собственника помещения (представителя); сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Контактная информация: телефон _____, электронная почта _____

№ помещения (квартиры, нежилого помещения)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голосу)

При голосовании по каждому вопросу выберите только **ОДИН** вариант ответа

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома многоквартирного дома. Предлагаемые кандидатуры:

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель: Иванова Светлана Михайловна			
Избрать секретаря собрания: Коростелева Юлия Васильевна			

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов. Предлагаемые кандидатуры:

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Иванова С.М.			
Коростелева Ю.В.			

2.1. Принятие решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги (Приложение № 1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.2. Выбор Совета дома в составе:

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Терехов Константин Игоревич, собственник пом. № 26; Матютина Наталья Александровна, собственник пом. № 62.			

2.3. Выбор Председателя Совета Дома из предложенных кандидатур:

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Терехов Константин Игоревич, собственник пом. № 26			
Матютина Наталья Александровна, собственник пом. № 62			

2.4. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) с 01.03.2024 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.5. Принятие решения о предоставлении ООО «Бюро 24» дополнительной услуги по уходу за озеленением на

придомовой территории МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Архитектора Данини, д. 17, корп. 1, стр. 1 для собственников жилых и нежилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг согласно Приложению № 2.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.6. Принятие решения об установке ограждения над двумя площадками ТКО, с утверждением целевого взноса на эти работы в размере 26,90 руб. за кв. м. согласно Приложению №3 и последующим включением ограждающей конструкции в состав общедомового имущества МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.7. Принятие решения о проведении работ по наращиванию двух навесов над спусками в подвал с утверждением целевого взноса на проведение работ в размере 46,13 руб. за кв. м. согласно Приложению №4 и последующим включением навесов в состав общедомового имущества МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.8. Принятие решения об установке дополнительного блока вызова для доступа в парадную многоквартирного дома с утверждением целевого взноса в размере 13,16 руб. за кв. м.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.9. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.10. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Размер ежемесячного взноса устанавливается согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга о минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт изменяется в случае внесения изменений в минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.11. Принятие решения об определении владельца специального счета. Определить владельцем специального счета - ООО «Бюро 24».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.12. Принятие решения об определении кредитной организации для открытия специального счета. Определить кредитной организацией для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.13. Принятие решения об определении источника и стоимости финансирования содержания и обслуживания специального счета. Стоимость финансирования содержания и обслуживания специального счета - 0,48 руб. за кв. м. ежемесячно, источник финансирования – ежемесячная оплата собственниками помещений с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.14. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО

«Бюро 24».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.15. Определение порядка предоставления платежных расходов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты данных услуг. Размер расходов – 0,52 руб. за кв. м. ежемесячно, источник финансирования – ежемесячная оплата собственниками помещений с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения « ____ » _____ 202_ года

Подпись собственника _____