

Собственникам/титulyным владельцам/лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Дании, дом 15, корп. 1, стр. 1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Дании, дом 15, корп. 1, стр. 1 в форме очного-заочного голосования

«11» декабря 2023 г. в 18 часов 30 минут будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Дании, дом 15, корп. 1, стр. 1, в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится по инициативе: ООО «Бюро 24», являющееся управляющей организацией, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Время и место проведения собрания в «очной» форме, для обсуждения повестки «11» декабря 2023 г. в 18 часов 30 минут, во дворе дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Дании, дом 15, корп. 1, стр. 1.

Начало регистрации участников собрания: 18 часов 15 минут «11» декабря 2023 г.

Если собственники будут голосовать «Заочно»: бюллетени голосования, начиная с «11» декабря 2023 г. можно взять в диспетчерской по адресу Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 14, корп. 1, стр. 1.

Окончание приёма решений, при заочном голосовании: 23 часа 59 минут «25» января 2024 года.

Место и адрес приёма решений собственников- диспетчерская по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 14, корп. 1, стр. 1

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Иванова Светлана Михайловна

Секретарь: Коростелева Юлия Васильевна

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Иванова Светлана Михайловна

- Коростелева Юлия Васильевна

2. Основные вопросы для голосования.

2.1. Принятие решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги (Приложение № 1).

2.2 Выбор Совета Дома в составе собственника пом. № 22, Рублева Василия Ивановича и собственника пом. № 43, Редькиной Марии Владимировны.

2.3 Выбор Председателя Совета Дома из предложенных кандидатур:

- Рублев Василий Иванович, собственник пом. № 22;

- Редькина Мария Владимировна, собственник пом. № 43.

2.4. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) с 01.03.2024 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

2.5. Принятие решения о предоставлении ООО «Бюро 24» дополнительной услуги по уходу за озеленением на придомовой территории МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Архитектора Дании, д. 15, корп. 1, стр. 1 для собственников жилых и нежилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг согласно **Приложению № 2.**

2.6. Принятие решения об установке ограждения над двумя площадками ТКО, с утверждением целевого взноса на эти работы в размере 26,90 руб. за кв. м. согласно **Приложению №3 и последующим включением ограждающей конструкции в состав общедомового имущества МКД.**

2.7. Принятие решения о проведении работ по наращиванию двух навесов над спусками в подвал с утверждением целевого взноса на проведение работ в размере 46,13 руб. за кв. м. согласно **Приложению №4 и последующим включением навесов в состав общедомового имущества МКД.**

2.8. Принятие решения об установке дополнительной скамейки со спинкой возле 1 парадной многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Архитектора Дании, д. 15, корп. 1, стр. 1 со стороны детской площадки с утверждением целевого взноса на эти работы в размере согласно **Приложению №5.**

2.9. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

2.10. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

2.11. Принятие решения об определении владельца специального счета.

2.12. Принятие решения об определении кредитной организации для открытия специального счета.

2.13. Принятие решения об определении источника и стоимости финансирования содержания и обслуживания специального счета.

2.14. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

2.15. Определение порядка предоставления платежных расходов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных

документов, определение условий оплаты данных услуг.

Для регистрации участника собрания при себе необходимо **иметь следующие документы:**

- **физическим лицам** – паспорт, копию выписки из единого государственного реестра недвижимости на помещение.
- **представителям юридических лиц** – доверенность на участие в голосовании, копию выписки из единого государственного реестра недвижимости на помещение.

ВНИМАНИЕ!

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя путем оформления на него доверенности в соответствии с нормами ст. 185 Гражданского кодекса РФ.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 14, корп. 1, стр. 1.

По вопросам, связанным с проведением данного собрания, можно обратиться по телефону:

Тел. +7-981-680-47-87

Инициатор собрания – ООО «Бюро 24»