**Тарифы и цены на работы и услуги ООО «Бюро24**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г.Санкт-Петербург, п.Шушары, ул. Школьная д. 15** | **Единицы измерения** | **Жилые помещения** | **Встроенные нежилые помещения** |
| **1** | Управление многоквартирным домом | рублей на кв.м | 5,88 | 5,88 |
| **2** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | рублей на кв.м. | 6 | 6 |
| **3** | Уборка лестничных клеток | рублей на кв.м. | 12,47 | 12,47 |
| **4** | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | рублей на кв.м. | 4,33 | 4,33 |
| **5** | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома  | рублей на кв.м. | 8,23 | 8,23 |
|  **6** | Содержание и ремонт автоматически запирающих устройств дверей подъездов МКД | рублей на кв.м. | 0,34 | 0,34 |
| **7** | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты | рублей на кв.м. | 0,40 | 0,40 |
| **8** | Эксплуатация коллективных(общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | рублей на кв.м. | 0,67 | 0,67 |
| **9** | Содержание и ремонт лифтов | рублей на кв.м. | 4,14 | 4,14 |
| **10** | Содержание и текущий ремонт системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций | рублей на кв.м. | 0,07 | 0,07 |
| **ИТОГО** |  | **42,53** | **42,53** |
| **8** | **Коммунальные услуги\*** | Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения |
| 8.1 | Отопление | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 8.2 | Тепловая энергия, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 8.3 | Холодное водоснабжение | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 8.4 | Водоотведение | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 8.5 | Электроэнергия на освещение мест общего пользования | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  |
| 8.6 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| **9** | **Прочие услуги** |
| 9.1 | Услуги проводного радиовещания и выполнение работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию внутридомовой сети проводного радиовещания | Рублей/точка в месяц  | 80 |
| 9.2 | Кабельное телевидение | Рублей/точка в месяц | 180 |
| \* - тариф может быть изменен в одностороннем порядке на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти, определяющих тарифы на соответствующие услуги. |