

**Решение собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу:  
Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, д. 14, к. 1, стр. 1  
(далее – многоквартирный дом) на общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома, проводимом в форме очно-заочного голосования  
с 29.04.2021 по 20.05.2021**

*Настоящее решение собственника помещения в многоквартирном доме является приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования с 29.04.2021 по 20.05.2021 (далее – Протокол).*

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

*Ф.И.О. физического лица-собственника помещения или наименование юридического лица – собственника помещения и ОГРН юридического лица, сведения о представителе собственника помещения и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника помещения*

**Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на помещение в многоквартирном доме** (выписка из ЕГРН, если право собственности на помещение оформлено, или акт приема-передачи, если право собственности не оформлено):

Номер помещения	Площадь помещения	Размер доли собственника	Количество голосов собственника (площадь x размер доли)

**Телефон** собственника и **электронная почта** (предоставляется с согласия собственника):

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Вопрос	Решение
1. Избрать председателем и секретарем ОСС: Иванова Светлана Михайловна – председатель ОСС; Чирвина Виктория Леонидовна – секретарь ОСС.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов ОСС в следующем составе: Алифанов Николай Геннадьевич; Иванова Светлана Михайловна; Чирвина Виктория Леонидовна.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
дата принятия решений

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. голосовавшего лица  
подпись

Настоящее Решение собственника помещения в многоквартирном доме является частью Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и поставленная под ним подпись считается подписью в Протоколе.

4. Выбрать управляющую организацию в целях управления многоквартирным домом– общество с ограниченной ответственностью «Бюро24» (ОГРН 1167746562818, ИНН 7736269518) (далее – ООО «Бюро24»).	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно Приложению 1 к настоящему решению и заключить указанный договор с ООО «Бюро24».	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6. Утвердить тарифы и цены на работы и услуги ООО «Бюро24» по управлению многоквартирным домом согласно Приложению 2 к настоящему решению.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, инициатором которых выступает ООО «Бюро24», и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на таких общих собраниях собственников (помимо способов направления таких сообщений, указанных в части 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации): путем размещения информации в парадных многоквартирного дома.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8. Принять решение о заключении с 01.09.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9. Наделить ООО «Бюро24» правом на заключение договоров, цена и иные условия которых определяются ООО «Бюро24», о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе правом на заключение договоров, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в следующей части: наделить ООО «Бюро24» правом использовать поступившие от собственников помещений в многоквартирном доме денежные средства из статьи «содержание и ремонт общего имущества» в размере, не превышающем 10 % (десять процентов) от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты благоустройства в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Приложение 1 «Договор управления многоквартирным домом»;  
Приложение 2 «Тарифы и цены на работы и услуги ООО «Бюро24».

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
дата принятия решений

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. голосовавшего лица  
подпись

Настоящее Решение собственника помещения в многоквартирном доме является частью Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и поставленная под ним подпись считается подписью в Протоколе.