

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Камероновская ул., д. 14, к. 2, стр. 1 (далее – многоквартирный дом)

### Уважаемые собственники!

С 29.04.2021 года по 20.05.2021 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования (далее – ОСС).

Инициатор внеочередного ОСС: Игошина Инна Викторовна – собственник помещения № 16 в многоквартирном доме.

#### Очный этап голосования.

Дата и время начала и окончания проведения очного этапа ОСС – **29.04.2021 года с 10:00 до 10:30**, регистрация участников ОСС начинается в 09:30.

Место проведения: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Камероновская ул., д. 14, к.2, стр. 1, во дворе дома.

#### Заочный этап голосования.

Дата и время начала проведения заочного этапа ОСС – **29.04.2021 в 10:30**.

Дата и время окончания проведения заочного этапа ОСС – **20.05.2021 в 20:00**.

Бланк для голосования (решение собственника) необходимо заполнить и передать в помещение диспетчерской многоквартирного дома либо сдать инициатору собрания во время поквартирного обхода.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

#### Повестка дня ОСС:

1. Об избрании председателя и секретаря ОСС;
2. Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов ОСС;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
4. О выборе управляющей организации в целях управления многоквартирным домом – общество с ограниченной ответственностью «Бюро24» (ОГРН 1167746562818, ИНН 7736269518) (далее – ООО «Бюро24»);
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом согласно Приложению 1 к решению собственников помещений в многоквартирном доме и заключению указанного договора с ООО «Бюро24»;
6. Об утверждении тарифов и цен на работы и услуги ООО «Бюро24» по управлению многоквартирным домом согласно Приложению 2 к решению собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, инициатором которых выступает ООО «Бюро24», и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на таких общих собраниях собственников (помимо способов направления таких сообщений, указанных в части 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации): путем размещения информации в парадных многоквартирного дома;
8. О принятии решения о заключении с 01.09.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
9. О наделении ООО «Бюро24» правом на заключение договоров, цена и иные условия которых определяются ООО «Бюро24», о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе правом на заключение договоров, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме;
10. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в следующей части: наделить ООО «Бюро24» правом использовать поступившие от собственников помещений в многоквартирном доме денежные средства из статьи «содержание и ремонт общего имущества» в размере, не превышающем 10 % (десять процентов) от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты благоустройства в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, возможно ознакомиться на сайте <http://yk-byuro24.ru/> в разделе «Новости».

Инициатор собрания

Игошина И.В.

18.04.2021