

Собственникам/титulyным владельцам/лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Дании, дом 17, корп. 1, стр. 1

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Дании, дом 17, корп. 1, стр. 1 в форме очного-заочного голосования**

**«12» декабря 2023 г. в 18 часов 30 минут** будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Дании, дом 17, корп. 1, стр. 1, в форме очно-заочного голосования.

**Собрание состоится по инициативе: ООО «Бюро 24»**, являющееся управляющей организацией, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

**Время и место проведения собрания** в «очной» форме, для обсуждения повестки **«12» декабря 2023 г. в 18 часов 30 минут**, во дворе дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Архитектора Дании, дом 17, корп. 1, стр. 1.

**Начало регистрации участников собрания: 18 часов 15 минут «12» декабря 2023 г.**

**Если собственники будут голосовать «Заочно»:** бюллетени голосования, начиная с **«12» декабря 2023 г.** можно взять в диспетчерской по адресу Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 14, корп. 1, стр. 1.

**Окончание приёма решений, при заочном голосовании: 23 часа 59 минут «25» января 2024 года.**

**Место и адрес приёма решений собственников-** диспетчерская по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 14, корп. 1, стр. 1

### **Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:**

#### **1. Процедурные вопросы.**

**1.1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Иванова Светлана Михайловна

Секретарь: Коростелева Юлия Васильевна

**1.2.** Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Иванова Светлана Михайловна

- Коростелева Юлия Васильевна

#### **2. Основные вопросы для голосования.**

**2.1.** Принятие решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги (**Приложение № 1**).

**2.2** Выбор Совета Дома в составе собственника пом. № 26, Терехова Константина Игоревича и собственника пом. № 62, Матюгиной Натальи Александровны.

**2.3** Выбор Председателя Совета Дома из предложенных кандидатур:

- Терехов Константин Игоревич, собственник пом. № 26;

- Матюгина Наталья Александровна, собственник пом. № 62.

**2.4.** Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) с 01.03.2024 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

**2.5.** Принятие решения о предоставлении ООО «Бюро 24» дополнительной услуги по уходу за озеленением на придомовой территории МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Архитектора Дании, д. 17, корп. 1, стр. 1 для собственников жилых и нежилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг согласно Приложению № 2.

**2.6.** Принятие решения об установке ограждения над двумя площадками ТКО, с утверждением целевого взноса на эти работы в размере 26,90 руб. за кв. м. согласно Приложению №3 и последующим включением ограждающей конструкции в состав общедомового имущества МКД.

**2.7.** Принятие решения о проведении работ по наращиванию двух навесов над спусками в подвал с утверждением целевого взноса на проведение работ в размере 46,13 руб. за кв. м. согласно Приложению №4 и последующим включением навесов в состав общедомового имущества МКД.

**2.8.** Принятие решения об установке дополнительного блока вызова для доступа в парадную многоквартирного дома с утверждением целевого взноса в размере 13,16 руб. за кв. м.

**2.9.** Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**2.10.** Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**2.11.** Принятие решения об определении владельца специального счета.

**2.12.** Принятие решения об определении кредитной организации для открытия специального счета.

**2.13.** Принятие решения об определении источника и стоимости финансирования содержания и обслуживания специального счета.

**2.14.** Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**2.15.** Определение порядка предоставления платежных расходов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты данных услуг.

**Для регистрации участника собрания при себе необходимо иметь следующие документы:**

- *физическим лицам* – паспорт, копию выписки из единого государственного реестра недвижимости на помещение.
- *представителям юридических лиц* – доверенность на участие в голосовании, копию выписки из единого государственного реестра недвижимости на помещение.

**ВНИМАНИЕ!**

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя путем оформления на него доверенности в соответствии с нормами ст. 185 Гражданского кодекса РФ.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, улица Камероновская, дом 14, корп. 1, стр. 1.

По вопросам, связанным с проведением данного собрания, можно обратиться по телефону:

**Тел. +7-981-680-47-87**

Инициатор собрания – ООО «Бюро 24»