

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Архитектора Данини, д. 15, к. 1, стр. 1**

(ФИО физического лица (наименование юридического лица) - собственника помещения (представителя); сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Контактная информация: телефон _____, электронная почта _____

| № помещения (квартиры, нежилого помещения) | S помещения (общая площадь помещения) | Количество голосов (1 кв.м.=1 голосу) |
|---|--|--|
| | | |

При голосовании по каждому вопросу выберите только **ОДИН** вариант ответа

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома многоквартирного дома. Предлагаемые кандидатуры:

| Ф.И.О. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| Председатель: Иванова Светлана Михайловна | | | |
| Избрать секретаря собрания: Коростелева Юлия Васильевна | | | |

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов. Предлагаемые кандидатуры:

| Ф.И.О. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------|----|--------|-------------|
| Иванова Светлана Михайловна | | | |
| Коростелева Юлия Васильевна | | | |

2.1. Принятие решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги (Приложение № 1).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

2.2. Выбор Совета дома в составе:

| Ф.И.О. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| Рублев Василий Иванович, собственник пом. № 22; Редькина Мария Владимировна, собственник пом. № 43. | | | |

2.3. Выбор Председателя Совета Дома из предложенных кандидатур:

| Ф.И.О. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|----|--------|-------------|
| Рублев Василий Иванович, собственник пом. № 22 | | | |
| Редькина Мария Владимировна, собственник пом. № 43 | | | |

2.4. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) с 01.03.2024 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

2.5. Принятие решения о предоставлении ООО «Бюро 24» дополнительной услуги по уходу за озеленением на

придомовой территории МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Архитектора Данини, д. 15, корп. 1, стр. 1 для собственников жилых и нежилых помещений. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг согласно Приложению № 2.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

2.6. Принятие решения об установке ограждения над двумя площадками ТКО, с утверждением целевого взноса на эти работы в размере 26,90 руб. за кв. м. согласно Приложению №3 и последующим включением ограждающей конструкции в состав общедомового имущества МКД.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

2.7. Принятие решения о проведении работ по наращиванию двух навесов над спусками в подвал с утверждением целевого взноса на проведение работ в размере 46,13 руб. за кв. м. согласно Приложению №4 и последующим включением навесов в состав общедомового имущества МКД.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

2.8. Принятие решения об установке дополнительной скамейки со спинкой возле 1 парадной многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Архитектора Данини, д. 15, корп. 1, стр. 1 со стороны детской площадки с утверждением целевого взноса на эти работы в размере согласно Приложению №5.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

2.9. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

2.10. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Размер ежемесячного взноса устанавливается согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга о минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт изменяется в случае внесения изменений в минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

2.11. Принятие решения об определении владельца специального счета. Определить владельцем специального счета - ООО «Бюро 24».

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

2.12. Принятие решения об определении кредитной организации для открытия специального счета. Определить кредитной организацией для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

2.13. Принятие решения об определении источника и стоимости финансирования содержания и обслуживания специального счета. Стоимость финансирования содержания и обслуживания специального счета - 0,48 руб. за кв. м. ежемесячно, источник финансирования – ежемесячная оплата собственниками помещений с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

2.14. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, на оказание услуг по

предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Бюро 24».

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

2.15. Определение порядка предоставления платежных расходов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты данных услуг. Размер расходов – 0,52 руб. за кв. м. ежемесячно, источник финансирования – ежемесячная оплата собственниками помещений с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

Дата заполнения «___» _____ 202_ года

Подпись собственника _____